

Te huur



MEPPEL | Industrieweg 1

huurprijs 325,- p.m. excl. BTW

Boelens Jorritsma
makelaars

0522-252412
info@boelensjorritsma.nl
www.boelensjorritsma.nl



Kenmerken

Soort	behandelkamers
Oppervlakte	20 m ²
Bouwjaar	1970
Aanvaarding	direct

Bedrijfspannd in Meppel

In Beatycentre 'Moments for You' bieden wij een prachtige, volledig ingerichte behandelkamer aan.

Het Beatycentre beschikt over een gezamenlijke entree en een gezellig ingerichte wachtkamer. De behandelkamers bevindt zich op de eerste verdieping en is volledig gestoffeerd en voorzien van een keukenblokje.

Het Beatycentre is gelegen op een strategische plek aan de rand van het centrum en Koedijklanden en dichtbij Berggierslanden. Momenteel zijn er een onder meer een schoonheidsspecialist, kapper en pedicure gevestigd. Ook is er een zonnebankstudio.

De kamer is 20 m² en is te huur voor € 325,- per maand te vermeerderen met BTW

De huurprijs is inclusief alle bijkomende kosten voor verwarming, water, etc.!

Huurvoorwaarden

Conform het ROZ model.

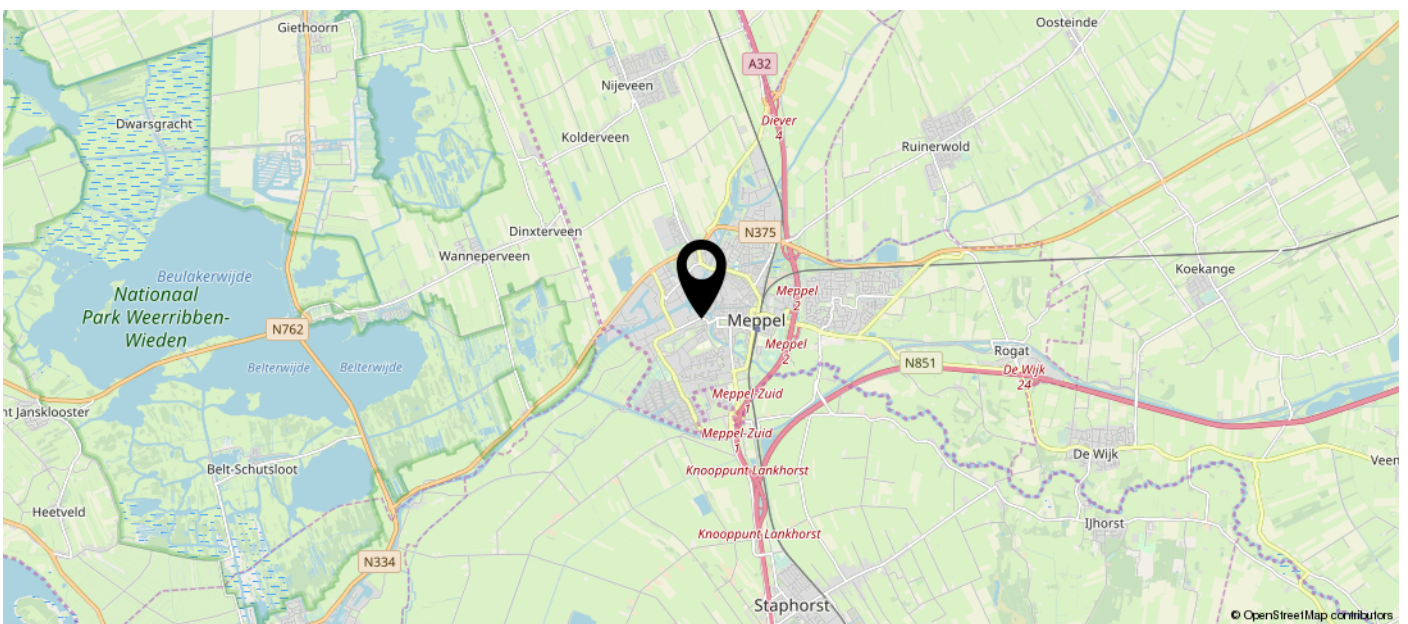
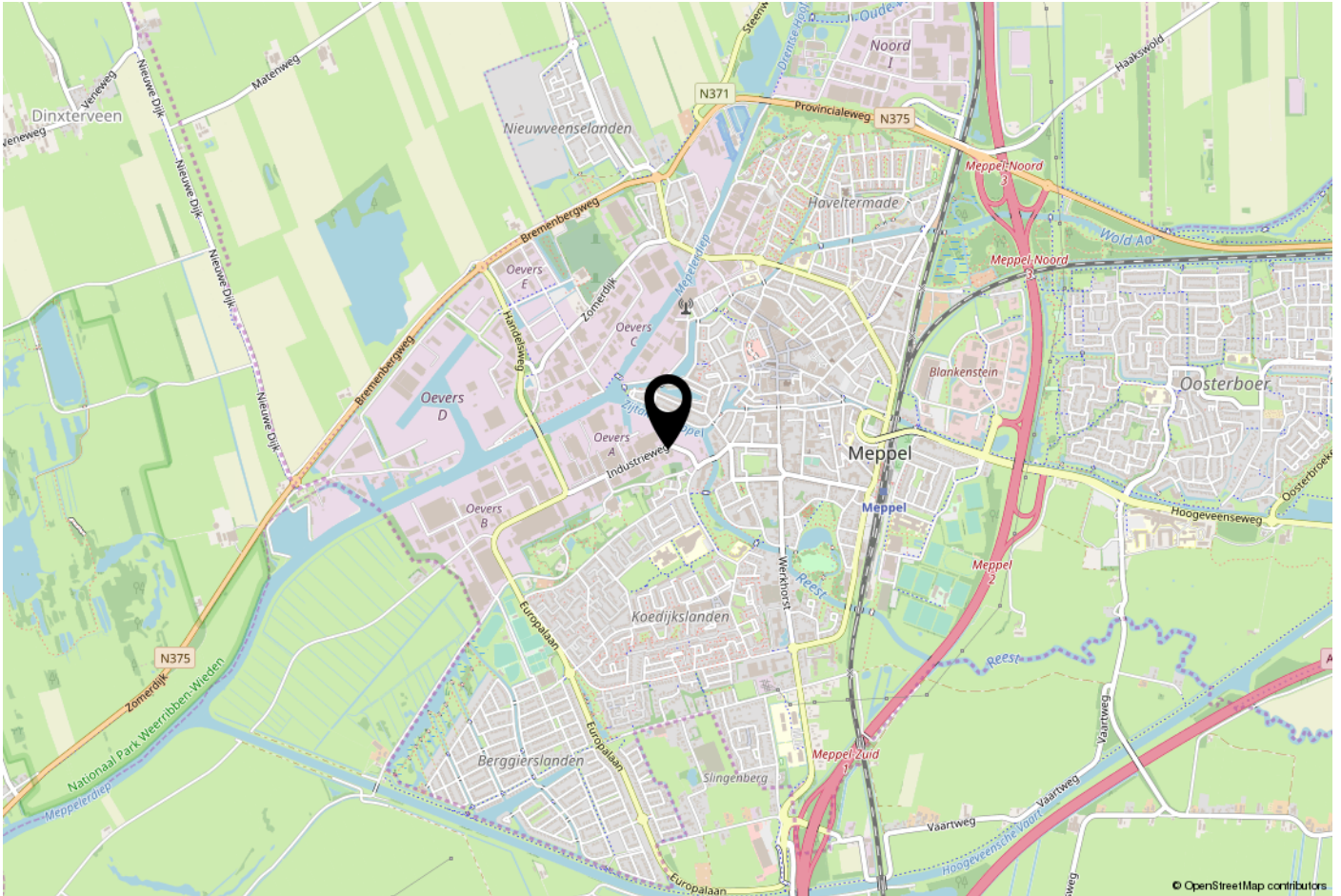
Huurperiode	5 jaren met 5 optiejaren
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Indexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar huuringangdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)
Indexering	ter grootte van 3 maanden vermeerderd met de BTW







Locatie



ONDERNEMEN IN Meppel

Met ruim 32.000 inwoners is Meppel een middelgrote gemeente in Drenthe. Op de verschillende bedrijventerreinen is een mix van bedrijvigheid aanwezig. De sector transport en logistiek is goed vertegenwoordigd en er zijn ook grotere productiebedrijven gevestigd.

In het levendige centrum is er een breed aanbod van gezellige lokale winkels en landelijke winkelformules. De gezellige horeca concentreert zich rond het Kerkplein, De Wheem en het Prinsenplein.

Meppel is strategisch gelegen in het zuidwesten van Drenthe. Dankzij de ligging aan zowel de A28 en de A32 is de bereikbaarheid over de weg uitstekend. Binnen 20 minuten bent u in Zwolle en ook Groningen en Friesland zijn uitstekend bereikbaar. Het station van Meppel is een intercitystation voor zowel de trein naar Groningen als die naar Leeuwarden. Dankzij de haven met containerterminal is ook de bereikbaarheid over water uitstekend.



Over Ons



Jan Meijer
Bedrijfsmakelaar



Erik Niezen
Bedrijfsmakelaar



Chiel Tamsma
Woningmakelaar



Annelien Feenstra
Assistent makelaar



Bertine Hoeve
Secretaresse



Leon van den Berg
Algemeen medewerker