

# Te huur



**GIETHOORN** | Beulakerweg 133 D

huurprijs € 950 p.m.



0522-252412  
info@boelensjorritsma.nl  
www.boelensjorritsma.nl



## Kenmerken

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Soort       | bedrijfs- winkel-/kantoorruimte |
| Oppervlakte | 54 m <sup>2</sup>               |
| Bouwjaar    | 2022                            |
| Aanvaarding | per direct                      |

# Bedrijfspand in Giethoorn

## TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte in het toeristische hart van Giethoorn

### Locatie:

Gelegen op een prachtige zichtlocatie op de hoek van de Cornelisgracht en de Beulakerweg aan één van de toegangspoorten tot Giethoorn Centrum. Langs de Cornelisgracht is een promenadegebied gecreëerd waar toeristen en bewoners heerlijk kunnen wandelen en fietsen. Het object maakt onderdeel uit van een gebouw met 3 units. De overige units zijn inmiddels verhuurd aan IJsmakers en een verhuurbedrijf van waterfietsen.

### Bereikbaarheid:

Het pand is van alle kanten bereikbaar. De brug over de Cornelisgracht maakt dat het vanuit het dorp goed bereikbaar is. Daarnaast kan het bereikt worden vanaf het kanaal, de Beulakerweg en zelfs vanaf de gracht. Het pand is dus te voet, per fiets, per boot en met de auto uitstekend bereikbaar.

### Oppervlakte:

Totaal circa 54 m<sup>2</sup> VVO

Eventueel kan de ruimte worden uitgebreid met de ruimte aan de achterzijde (max. 56 m<sup>2</sup> extra)

### Indeling en voorzieningen:

Entree door middel van ruime aluminium pui, bedrijfsruimte voorzien van infraroodverwarming, toilet en pantry.

### Terrein/Parkeren:

Aan de voorzijde is een ruim en goed toegankelijk plein van ca. 100 m<sup>2</sup> gelegen, grenzend aan de promenade en de gracht. Parkeren kan aan de achterzijde waar ca. 4 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de huurder.

### Bestemming:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan "Giethoorn" en heeft als bestemming 'Bedrijventerrein'. Hierdoor kan de ruimte worden gebruikt voor onder andere:

- Kantoren;
- Praktijkruimte;
- Bedrijven tot en met categorie 2. Hierbij valt onder andere te denken aan dienstverlening, handel of reparatie, catering, een reisbureau of verhuurkantoor.

### Huurprijs:

€ 950,- per maand te vermeerderen met BTW

### Servicekosten:

Nader te bepalen. Energie zal door de verhuurder worden geleverd en worden verrekend op basis van tussenmeters

### Zekerheidstelling:

3 maanden bruto huurverplichting

### Huurtermijn:

In overleg te bepalen

### Aanvaarding:

Per direct





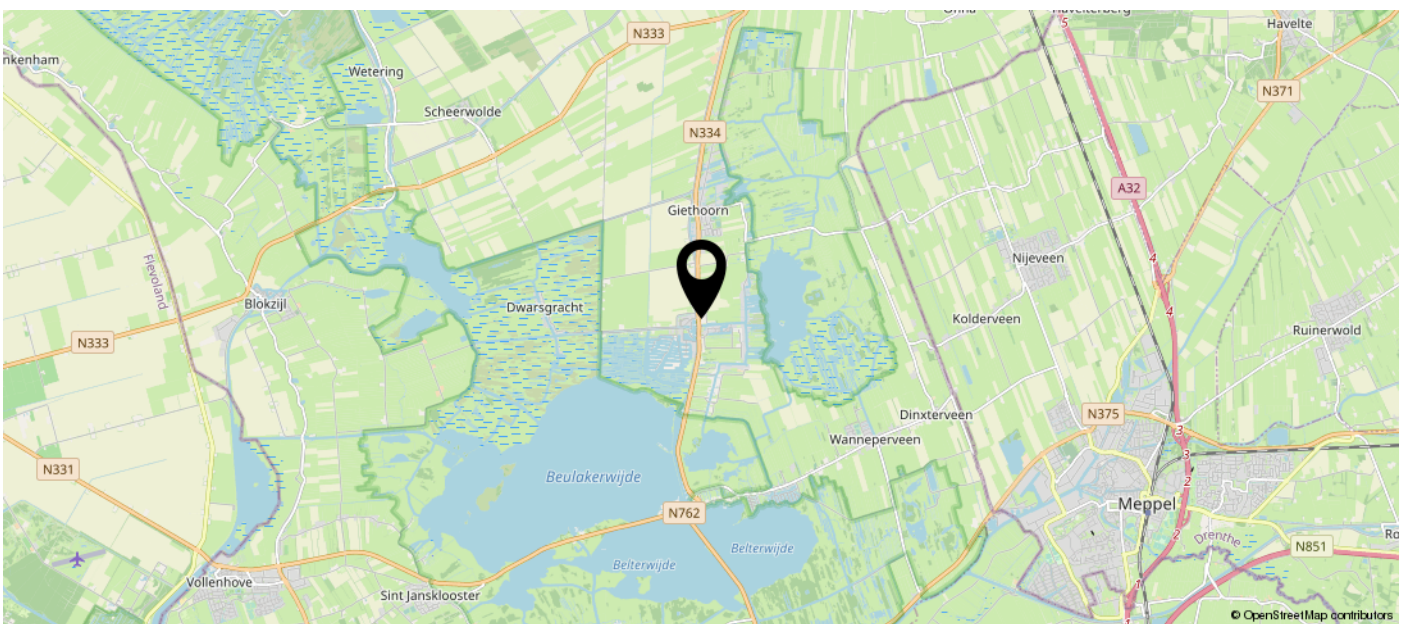
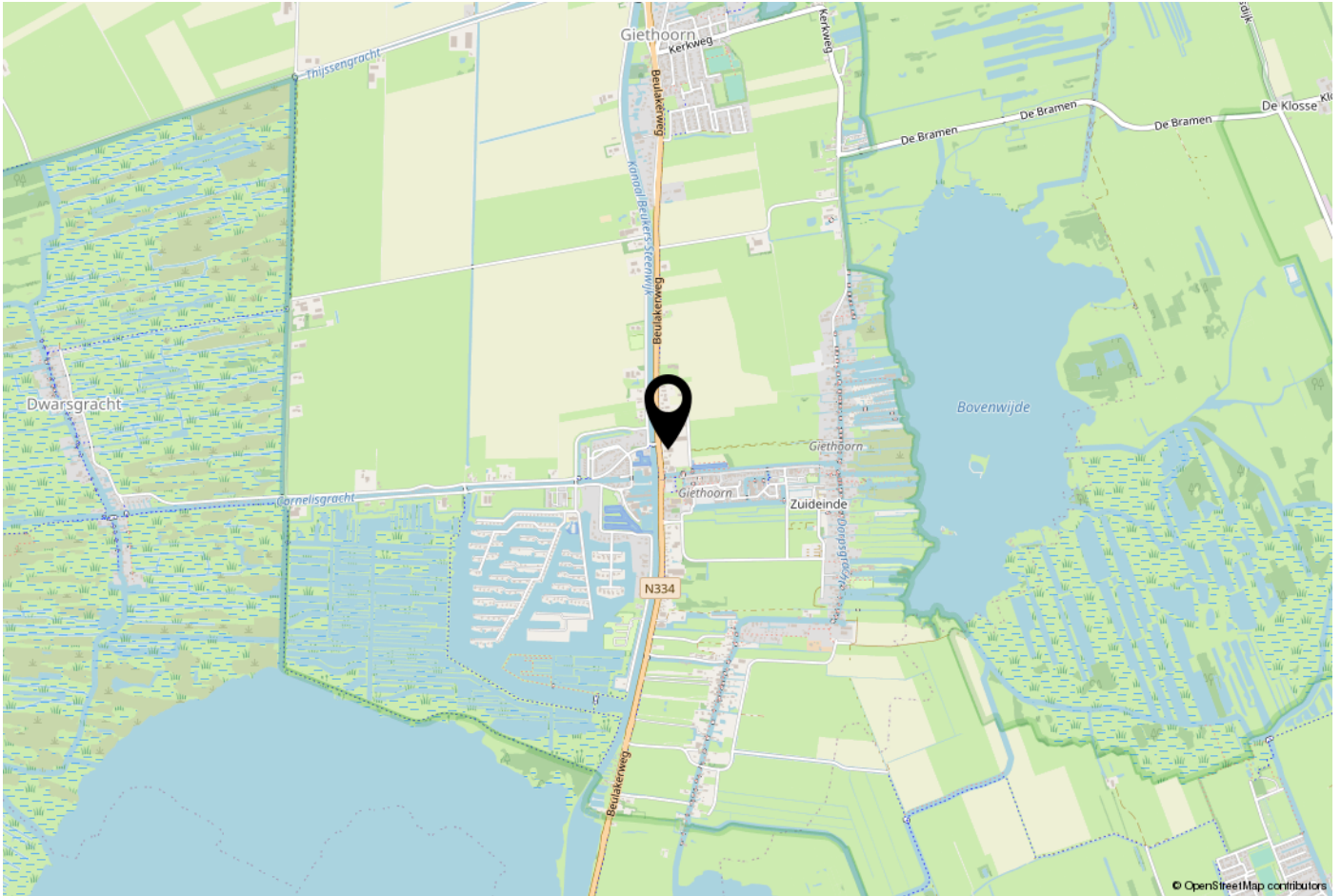


## Interesse?

Voor meer informatie neemt u gerust contact op met ons kantoor.

Wij zijn u graag van dienst.

# Locatie




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vhr



|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2022<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Bredewiede<br/>Sectie B<br/>Perceel 1385</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



## Over Ons



**Jan Meijer**  
*Bedrijfsmakelaar*



**Erik Niezen**  
*Bedrijfsmakelaar*



**Chiel Tamsma**  
*Woningmakelaar*



**Annelien Feenstra**  
*Assistent makelaar*



**Bertine Hoeve**  
*Secretaresse*



**Leon van den Berg**  
*Algemeen medewerker*