

**Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u zich bij ons in te schrijven.**

Met het inschrijfformulier dient u de navolgende stukken mee te zenden:

- werkgeversverklaring met een stempel van het bedrijf en originele handtekening
- salarisstroken van de laatste drie maanden;
- indien iemand geen werkgever heeft, dient een jaarpogave van het inkomen te worden bijgevoegd;
- zelfstandigen dienen een volledige balans over de afgelopen twee jaar bij te voegen;
- kleurenkopie van geldig paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) inclusief de achterzijde van de kunststof houderpagina;
- verklaring hypotheekhouder/bankinstelling of verklaring verhuurder/beheerder/eigenaar
- kopie bankafschrift, waarop zichtbaar moeten zijn, rekeningnummer, naam rekeninghouder en storting laatste salaris (overige mutaties en saldi mogen uiteraard onzichtbaar gemaakt worden);
- kopie bankpas.

Zowel de aanvrager als een eventuele partner dienen deze gegevens bij te voegen.

*Wij maken u erop attent dat inschrijfformulieren, die niet volledig zijn ingevuld en/of niet zijn voorzien van de gevraagde gegevens en/of handtekening niet in behandeling worden genomen.*

*Uiteraard zal de door u verstrekte informatie vertrouwelijk worden behandeld.*

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen.

Deze zijn:

#### ***Inkomensnorm***

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 3 tot 4 x de kale maandhuur dient te bedragen.

Een eventueel tweede inkomen wordt hierbij voor de helft meegerekend. Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit overwerk kan eventueel meegerekend worden indien dit een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen. Wanneer er sprake is van opbrengst uit verkoop eigen woning, dient een kopie van de jaaropgave van de hypotheek en een kopie van de koopovereenkomst bijgevoegd te worden.

#### ***Werkgeversverklaring + loonstroken***

Op het inschrijfformulier wordt om een originele werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring voorzien van firmastempel dient van recente datum te zijn en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u drie recente salarisstroken bij te voegen (bij weekbetaling de laatste tien loonstroken). Indien u geen werkgever heeft (zoals bijvoorbeeld pensioengerechtigden), dient u een recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen.

Zelfstandigen dienen een volledige, door een accountant of administratiekantoor opgemaakte balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) van de afgelopen twee jaar te overleggen. Tevens is een bankgarantie of extra waarborgsom vereist. Indien ook het eigen vermogen meegerekend dient te worden, dient hier ook een opgave van te worden meegezonden.

#### ***Verklaring eigenaar/beheerder/hypotheekhouder(s)***

Op het inschrijfformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekverhuurdersverklaring.

#### ***Bankafschrift***

U dient een kopie bankafschrift aan te leveren van een bankrekening dat correspondeert met het bankrekeningnummer waarop uw salaris of uitkering van de laatste maand is gestort. Hierop moet de naam van de rekeninghouder, het rekeningnummer en de storting van het salaris duidelijk zichtbaar zijn.

#### ***Huurperiode***

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd met één maand. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

**1a. Persoonlijke gegevens aanvrager**

Achternaam Voorna(a)m(en) voluit  
Adres Postcode / woonplaats  
Geboortedatum Geboorteplaats  
Geslacht  man  vrouw Nationaliteit  
Bank- / gironummer Beroep  
Telefoonnummer privé Telefoonnummer werk  
Faxnummer privé Faxnummer werk  
Mobiel telefoonnummer E-mail adres  
Burgerlijke staat  ongehuwd  samenwonend  geregistreerd partnerschap  gehuwd  gescheiden \*)  
\*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

**1b. Persoonlijke gegevens partner**

Achternaam Voorna(a)m(en) voluit  
Adres Postcode / woonplaats  
Geboortedatum Geboorteplaats  
Geslacht  man  vrouw Nationaliteit  
Bank- / gironummer Beroep  
Telefoonnummer privé Telefoonnummer werk  
Faxnummer privé Faxnummer werk  
Mobiel telefoonnummer E-mail adres  
Burgerlijke staat  ongehuwd  samenwonend  geregistreerd partnerschap  gehuwd  gescheiden \*)

gescheiden \*)

\*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

**1c. Samenstelling van het huishouden**

Aantal inwonende kinderen Leeftijd(en)  
Aantal andere inwonenden Leeftijd(en)

**2. Financiële gegevens**

Bent u in loondienst?  ja  nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring aanvrager" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

- zelfstandig ondernemer ● een volledige balans over de afgelopen twee jaar bijvoegen
- gepensioneerd ● een verklaring van de verstrekke maatschappij bijvoegen
- uitkering ● een verklaring van de uitkerende instantie bijvoegen
- eigen vermogen ● een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring bijvoegen

Is uw partner in loondienst?  ja  nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring partner" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen?  ja  nee  
 Zo ja, welke?

persoonlijke lening van € lasten per maand €  
 doorlopend krediet van € lasten per maand €  
 hypotheek huidige woning van € lasten per maand €  
 verkoopwaarde ca. €  
 alimentatieverplichting van € lasten per maand €  
 anderszins, te weten:

### 3. Huidige woonsituatie

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte?  ja  nee  
 Zo ja, is dit een huur- of een koopwoning?  huur  koop  
 Netto huurprijs per maand (indien huurwoning) € (excl. voorschot servicekosten)  
 Hypotheeklasten per maand (indien koopwoning) €  
 Heeft u huisdieren?  ja, nl.  nee  
 Bespeelt u of één van uw gezinsleden een muziekinstrument?  ja, nl.  nee

- Indien uw huidige woonruimte een huurwoning is, verzoeken wij u bijgaande "verklaring huidige eigenaar / beheerder" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.
- Is uw huidige woonruimte een koopwoning, dan verzoeken wij u bijgaande "verklaring hypotheeknemer" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.

### 4. Gewenste woning

Plaats  
 Voorkeur wijk en/of straat  
 Soort woning  appartement  eengezinswoning  
 Aantal kamers  
 Maximale huurprijs € kale huur per maand  
 Gewenste ingangsdatum  
 Wilt u, indien aanwezig, ook een garage of parkeerplaats huren?  ja  nee  
 Staat u ingeschreven als woningzoekende?  ja  nee  
 Zo ja, bij sinds inschrijfnummer

Wat is de reden dat u woonruimte zoekt?

### **Algemene inschrijfbepalingen**

- Ondergetekende verklaart dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord.
- Het inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een kopie van uw paspoort c.q. identiteitsbewijs en de gevraagde inkomensgegevens.
- Aanvrager geeft toestemming voor het opvragen van financiële gegevens bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Deze aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- Dit inschrijfformulier heeft een geldigheidsduur van één jaar na de datum van inschrijving. Na deze termijn kan op verzoek van aanvrager verlenging van de inschrijving plaatsvinden.
- Aanvrager verklaart zich ermee bekend dat een huurovereenkomst te allen tijde wordt aangegaan voor een periode van tenminste één jaar.
- Aanvrager is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

**Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen in behandeling worden genomen.**

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande algemene inschrijfbepalingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats

d.d.

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

<b>Gegevens werkgever</b>	Naam werkgever Adres werkgever Postcode en plaats	----- ----- -----
		<input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw
<b>Gegevens werknemer</b>	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: Functie:	----- ----- ----- ----- ----- -----
<b>Aard van het dienstverband</b>	De werknemer heeft:  Is er sprake van proeftijd?  Zijn er voornemens het dienstverband te beëindigen?	<input type="radio"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="radio"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot ----- <input type="radio"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl. uitzend-, inval- of oproepkracht. <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
<b>Verklaring voorzetting dienstverband (indien van toepassing)</b>	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee  ----- (extra handtekening en firmastempel)
<b>Inkomen</b>	1. Bruto jaarsalaris 2. Vakantietoeslag 3. Vaste 13 <sup>e</sup> maand 4. Provisie 5. Vaste eindejaars uitkering 6. Overwerk 7. ----- 8. <b>Totaal</b>	€ _____ € _____ € _____ € _____ € _____ € _____ € _____
<b>Leningen/Loonbeslag</b>	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Hoofdsom € ____ Looftijd ____ jaarlast € ____ <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Tot -----€----- per maand
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Naam ondertekenaar: -----		Getekend te ----- d.d. -----
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:  Naam: ----- Tel. -----		Handtekening en firmastempel:

**Verklaring hypotheeknemer**

(In te vullen door gevolmachtigde van de hypotheeknemer)

**De ondergetekende:**

Naam gevolmachtigde

Bedrijfsnaam

Adres

Postcode en vestigingsplaats

**verklaart hiermee dat:**

Naam hypotheekgever

Sinds

Eigenaar is van de woning

te

De hypotheeklasten bedragen €

per maand.

De hypotheekgever betaalt de hypotheeklasten steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Plaats

d.d.

Firmastempel

Handtekening

**Verklaring huidige eigenaar / beheerder**

(In te vullen door gevolmachtigde van de huidige eigenaar / beheerder)

**De ondergetekende:**

Naam gevolmachtigde

Bedrijfsnaam

Adres

Postcode en vestigingsplaats

**verklaart hiermee dat:**

Naam huurder

Sinds

Huurder is van de woning

te

De netto huurprijs bedraagt €

per maand (excl. voorschot servicekosten).

De huurder betaalt de huur steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Plaats

d.d.

Firmastempel

Handtekening